



U M O W A

Zawarta w dniu 2024r. w Nowym Żmigrodzie

pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętych Piotra i Pawła
w Nowym Żmigrodzie ul. Kościelna 2, 38-230 Nowy Żmigród**

reprezentowaną przez ks. Stanisław Szajna, proboszcza parafii – zwanego dalej
Zleceniodawcą,

a

.....

Reprezentowaną przez – zwaną dalej Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

1. Postępowanie zakupowe zostało przeprowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, z zachowaniem postanowień § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I.
2. Zleceniodawca zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać **„Konservacja zabytków kościoła pw. Świętych Piotra i Pawła Nowym Żmigrodzie ”**
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
4. Dla zobrazowania zakresów wykonywanych prac konserwacyjno – renowacyjnych Wykonawca sporządzi i dostarczy Zleceniodawcy dokumentację fotograficzną (2 komplety) dotyczące stanu wystroju przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz po zakończeniu konserwacji.

§ 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru usługi dokona Komisja z ramienia Zamawiającego i Wykonawca z udziałem służb konserwatorskich na druku komisyjnego odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole z komisyjnego odbioru.

§ 3



1. Termin realizacji zadania: od daty zawarcia umowy do dnia 14.08.2025
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z terminami zakończenia poszczególnych etapów robót, oraz określonymi wartościami wynagrodzenia za te etapy, który będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową
- netto zł,
- podatek VAT w wysokości zł,
- **kwota brutto** zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w dwóch częściach, według następujących zasad:
 - 1) Pierwsza część wynagrodzenia wynosić będzie 750 243,30 zł i wypłacona zostanie za zrealizowanie przez Wykonawcę w 2024 roku wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie.
 - 2) Druga transza wynagrodzenia w kwocie 750 000,00 zł brutto (słownie : dziewięćset tysięcy złotych 00/100) zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego w 2025 roku. Wysokość drugiej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczaną za wykonanie usług objętych zapytaniem ofertowym jak wyżej, nie podlegającą negocjacom stron w okresie realizacji umowy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pełnił ks. Stanisław Szajna, proboszcz parafii Nowy Żmigród.



§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane do renowacji zabytki ruchome, w tym także skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych podczas komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zleceniodawcy za wykonany przedmiot umowy gwarancji wynoszącej 36 miesięcy licząc od daty komisyjnego odbioru końcowego.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą tylko wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).
5. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zleceniodawcy wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do komisyjnego odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy oraz osiągniętych efektach dokumentacje fotograficzne zgodne z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) atesty lub świadectwa jakości dostarczonych materiałów lub części.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zorganizować odbiory przedmiotu umowy z udziałem służb konserwatorskich. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawca może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.



3. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady które nie nadają się do usunięcia, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca będzie żądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności komisyjnego odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, w tym zakresu zamówienia, mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest również pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzenie niekorzystnych dla Zleceniodawcy postanowień do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) zapytanie ofertowe,
 - b) oferta wykonawcy przyjęta przez Zleceniodawcę wraz z załącznikami.

§ 10

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zleceniodawcy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zleceniodawcę w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zleceniodawcy i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako



informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zleceniodawca:

.....

.....